

## POLÍTICA DE PRIVACIDADE

O **GRUPO COSENTINO**, composto pelas empresas: CONSTRUTORA E IMOBILIARIA COSENTINO - 03.688.876/0001-60; JARDIM EUROPA PRIMAVERA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA - 36.178.393/0001-75; JARDIM EUROPA PRIMAVERA II EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA 40.256.846/0001-01; CIC INCORPORAÇÕES 01 SPE LTDA (Condomínio Splendore) - 42.143.788/0001-35; CIC INCORPORAÇÕES 02 SPE LTDA (Jardim Europa III) 45.047.114/0001-25; CIC INCORPORAÇÕES 03 SPE LTDA (Jardim Europa IV) - 50.117.893/0001-28; CIC INCORPORAÇÕES 04 SPE LTDA (Jardim das Américas X) 52.255.613/0001-73; CFH PARTICIPAÇÕES LTDA - 27.550.759/0001-02; ELEMDEC PARTICIPAÇÕES LTDA - 24.179.949/0001-69; STAPL PARTICIPAÇÕES LTDA - 18.961.332/0001-06; AGROLESTE ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA - 02.991.352/0001-81; AGRICOLA COSENTINO LTDA - 10.314.795/0001-66; aqui também identificado como “**COSENTINO**”, na condição de **CONTROLADORA** dos seus dados pessoais, possui compromisso com a segurança, privacidade e a transparência no tratamento dos dados e informações pessoais que nos são confiadas, nos termos da **Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD** (Lei nº 13.709/2018), em especial em seu artigo 23, § 4º, e inciso LXXIX, art. 5º, da Constituição Federal de 1988.

Esta Política de Privacidade tem por **objetivo** explicar a você, titular do dado pessoal, quais são os dados que coletamos, como isso acontece, para qual finalidade, como fazemos o tratamento dos seus dados pessoais, forma de armazenamento, casos de compartilhamento com terceiros, dentre outras informações que são importantes para que você compreenda esta Política, seus direitos e como você pode exercê-los.

**Caso você permaneça com alguma dúvida**, entre em contato com nosso Encarregado pelo Tratamento de Dados, através dos canais informados no final desta Política de Privacidade. Você será atendido **sem qualquer custo** e obterá as informações que desejar.

### 1. Sabia que você é titular de dados pessoais?

Titular é a pessoa física a quem se referem os dados pessoais que são objeto de tratamento. Por isso é importante que você conheça seus direitos garantidos pela Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais e como exercê-los.

## **2. O que é um dado pessoal?**

São as informações relacionadas a pessoa física identificada ou identificável, como, por exemplo, nome, profissão, documento de identificação, endereço, e-mail, número de telefone, imagem.

## **3. E os Dados Pessoais Sensíveis?**

Os dados sensíveis são aqueles relacionados a origem racial ou étnica; religião; opinião política; filiação partidária, sindical ou associativa; filiação a organização de caráter religioso ou filosófico, dados relativos à saúde ou à vida/orientação sexual, genético ou biométrico.

## **4. Para a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD) como devem ser tratados os Dados Pessoais de Criança e Adolescente?**

Nestes casos o tratamento dos dados somente poderá ser realizado com o consentimento específico e em destaque, feito por pelo menos um dos pais ou responsável legal.

## **5. Já ouviu falar sobre Dados Pessoais Anonimizados?**

Os dados anonimizados são aqueles que não possibilitam ou dificultam a identificação do titular do dado quando do seu tratamento, a exemplo da utilização de um número ou código vinculado a pessoa, e com isso gerar um filtro razoável para barrar sua relação com uma pessoa identificada. Ao ser anonimizado, o dado perde a característica de dado pessoal.

## **6. Você deve estar pensando o que quer dizer o Tratamento dos Dados Pessoais. Explicamos:**

O tratamento de dados pessoais equivale a toda operação realizada com seus dados pessoais, como as que se referem a sua coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle da informação, modificação, comunicação, transferência, difusão ou extração.

## **7. Conheça seus direitos!**

Na condição de titular dos dados pessoais fornecidos para as empresas do GRUPO COSENTINO você possui direito a:

- Obter confirmação da existência de tratamento dos seus dados pessoais, com informações claras e transparentes, inclusive após o término da sua relação conosco;
- Correção dos seus dados pessoais incompletos, inexatos ou desatualizados;
- Anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade com a LGPD;
- Portabilidade dos dados a outro fornecedor de serviço ou produto, mediante requisição expressa, observados os nossos segredos comerciais;
- Solicitar acesso aos seus dados, de forma gratuita e mediante pedido por escrito, bem como a correção daqueles que estejam incompletos, inexatos ou desatualizados.
- Requerer a atualização ou exclusão do consentimento para tratamento dos seus dados pessoais fornecidos para a COSENTINO, salvo no caso das exceções previstas na LGPD e na legislação vigente.
- Obter informação sobre as entidades públicas e privadas com as quais a COSENTINO compartilha seus dados pessoais.
- Obter informação sobre a possibilidade de não fornecer consentimento e sobre as consequências da negativa.
- Ser informado previamente sobre as mudanças da finalidade para tratamento dos seus dados pessoais não compatíveis com seu consentimento inicial, quando você poderá revogar o consentimento.
- Obter resposta com indicação das razões da negativa para atender alguma das suas solicitações.

**Para exercer quaisquer desses direitos, você pode entrar em contato com a COSENTINO através dos canais informados no final desta Política de Privacidade.**

## **8. E o que é o consentimento?**

Ele é a manifestação livre, informada e inequívoca, através da qual o titular do dado expressa sua concordância com o tratamento dos seus dados pessoais para uma finalidade determinada, e deverá ser fornecido por escrito ou por outro meio que demonstre sua manifestação e vontade.

**Você não é obrigado a nos fornecer seu consentimento, o que, contudo, poderá resultar em consequências, a exemplo do não fornecimento dos nossos produtos ou serviços. Mas sempre que isso ocorrer você será informado.**

## **9. Quando a COSENTINO não precisa solicitar seu consentimento para tratar seus dados pessoais?**

Seu consentimento **não** é necessário para:

- atendimento de determinação legal ou regulatória;
- tratamento compartilhado de dados necessários à execução, pela administração pública, de políticas públicas previstas em lei ou regulamentos;
- realização de estudos por órgão de pesquisa, garantida, sempre que possível, a anonimização dos seus dados pessoais sensíveis;
- exercício regular de direitos, inclusive em contrato e processo judicial, administrativo e arbitral;
- proteção da vida ou do afastamento de perigo e/ou dano físico seu ou de terceiros;
- tutela da sua saúde, exclusivamente em procedimento realizado por profissionais de saúde, serviços de saúde ou autoridade sanitária;
- garantia da prevenção à fraude e a sua segurança nos processos de identificação e autenticação de cadastros eletrônicos;
- determinação de autoridade judicial e/ou administrativa;
- quando seus dados pessoais são tornados manifestamente públicos por você.

## **10. Quem são os agentes de tratamentos dos seus dados pessoais?**

Os agentes de tratamento são os responsáveis por tratar seus dados pessoais de acordo com as regras da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), e poderão ser fiscalizados pela Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD). São assim considerados o Controlador e o Operador.

**Controlador** é a pessoa física ou jurídica, de direito público ou privado, a quem compete as decisões referentes ao tratamento de dados pessoais. No presente caso, e para todos os fins relacionados ao tratamento dos seus dados pessoais, quando os seus dados pessoais forem fornecidos diretamente as empresas do GRUPO COSENTINO, ela deve ser considerada controladora.

**Operador** é a pessoa física ou jurídica, de direito público ou privado, que realiza o tratamento dos dados pessoais em nome do controlador, atuando de acordo com o interesse e finalidades definidos por este. Um terceiro, por exemplo, com quem a

COSENTINO compartilha seus dados pessoais para cumprimento da sua finalidade, deve ser considerado Operador.

## 11. Quais são os dados pessoais tratados pela COSENTINO e para qual finalidade?

A COSENTINO fará o tratamento dos seus dados pessoais sempre observando a boa-fé e os princípios da finalidade, adequação, necessidade, livre acesso, qualidade dos dados, transparência, segurança, prevenção, não discriminação, responsabilização e prestação de contas.

A finalidade do tratamento dos seus dados pessoais irá variar conforme a sua interação conosco.

Abaixo, indicamos as principais atividades de tratamento de dados pessoais realizadas pela COSENTINO, com indicação dos dados que coletamos em situações específicas, e sua finalidade:

Origem	Tipo de Dados Coletados	Finalidade	Base Legal
<b>Dados de navegação no site da COSENTINO</b>	<p>Quando você visitar nosso site, poderá ocorrer o armazenamento ou recuperação de informações em seu navegador.</p> <p>Essas informações podem ser sobre você, suas preferências de navegação ou seu dispositivo.</p> <p>Essas informações geralmente não identificam você diretamente, mas podem fornecer uma experiência mais personalizada na web.</p> <p>Observação: Os provedores de conexão à internet são obrigados a preservar os registros de conexão dos usuários (como IP, data e hora de acesso, URL), para que seja permitida a identificação dos suspeitos de atividades criminosas por meio da rede mundial de computadores (Lei 12.965/2014 - Marco Civil da Internet).</p>	<p>Fazer o nosso site funcionar de forma que melhor atenda a você.</p> <p><u>Cookies necessários:</u> São necessários para que o website funcione e não podem ser desligados nos nossos sistemas. Normalmente, eles só são configurados em resposta a ações levadas a</p>	<p>Consentimento</p> <p>Legítimo interesse</p>



**COSENTINO**

construtora e imobiliária  
Creci nº J0130

		<p>cabo por si e que correspondem a uma solicitação de serviços, tais como definir as suas preferências de privacidade, iniciar sessão ou preencher formulários. Pode configurar o seu navegador para bloquear ou alertá-lo(a) sobre esses cookies, mas algumas partes do website não funcionarão. Estes cookies não armazenam qualquer informação pessoal identificável.</p> <p><u>Cookies de desempenho:</u></p> <p>Permite contarmos as visitas e fontes de tráfego, para que possamos medir e melhorar o desempenho</p>	
--	--	---	--

		<p>do nosso site. Nos ajudam a saber quais são as páginas mais e menos populares e a ver como os visitantes se movimentam pelo nosso site. Todas as informações recolhidas por estes cookies são agregadas e anônimas. Se não permitir estes cookies, não saberemos quando visitou o nosso site.</p> <p><u>Cookies de funcionalidade</u> :</p> <p>Permitem que nosso site forneça uma funcionalidade e personalização melhoradas. Podem ser estabelecidos por nós ou por fornecedores externos cujos serviços adicionamos às nossas páginas. Se não permitir estes</p>	
--	--	--	--

		<p>cookies algumas destas funcionalidades, ou mesmo todas, podem não atuar corretamente.</p> <p><u>Cookies de publicidade:</u> Podem ser estabelecidos através do nosso site pelos nossos parceiros de publicidade. Podem ser usados por essas empresas para construir um perfil sobre os seus interesses e mostrar-lhe anúncios relevantes em outros websites. Eles não armazenam diretamente informações pessoais, mas são baseados na identificação exclusiva do seu navegador e dispositivo de internet. Se não permitir</p>	
--	--	--	--

		estes cookies, terá menos publicidade direcionada	
<b>Dados Cadastrais para aquisição ou locação de imóveis</b>	Nome completo, RG e órgão expedidor, CPF, estado civil, endereço, profissão, telefone residencial/comercial/celular, e-mail, os mesmos dados do cônjuge ou 2º interessado, dados do empreendimento de interesse.	Permitir que entremos em contato com você para atendimento do seu interesse ao se cadastrar.	Consentimento
<b>Execução do contrato firmado com a COSENTINO</b>	Dados pessoais coletados de acordo com a necessidade para cada tipo de contrato, mas em geral coletamos nome, nacionalidade, estado civil, CPF, RG, endereço, e-mail, telefone. <b>NO CASO DOS NOSSOS COLABORADORES,</b> poderemos coletar: nome completo; CPF; data de nascimento; número da inscrição do PIS; nacionalidade; naturalidade; RG; CTPS; título eleitoral; grau de escolaridade; telefone; estado civil; filiação sindical; endereço; exame médico admissional, periódico e demissional; biometria (para marcação dos horários no relógio de ponto e, também acessar o sistema da COSENTINO) fotocópia dos documentos pessoais, foto 3X4; dados dos dependentes para pagamento do salário família e gozo de benefícios oferecidos pela COSENTINO.	Execução do contrato.	Cumprimento de obrigação legal  Legítimo interesse  Consentimento
<b>Uso de imagem e voz</b>	Imagem, voz, nome.	Publicidade e marketing da COSENTINO.	Consentimento

<b>Proposta de Compra (contrato preliminar)</b>	Nome completo, nacionalidade, profissão, naturalidade/UF, RG e órgão expedidor, CNH e data de expedição e Detran/UF, estado civil, regime de casamento, CPF, filiação, data de nascimento, certidão de casamento ou nascimento, data do casamento, celular, endereço completo, e-mail, os mesmos dados do cônjuge/2º proponente, dados do imóvel, forma de pagamento.	Estabelecer vínculo contratual entre as partes, e elaboração de contrato definitivo	Execução do contato.  Cumprimento de obrigação legal
<b>Dados Transacionais</b>	Dados de nota fiscal vinculados à uma pessoa natural, número, código e valor de pedido comercial e código de autorização de venda.	Permitir a realização da transação comercial.	Execução do contrato  Cumprimento de obrigação legal
<b>Dados Financeiros</b>	Dados de pagamento, incluindo nome do titular e número do cartão de crédito ou débito, código de segurança, bandeira do cartão e data de validade; dados da conta bancária do titular, Pix.	Emitir boleto e efetuar pagamento de fornecedores	Execução do contrato
<b>Atendimento eletrônico do usuário remoto</b>	Nome completo, telefone de contato, e-mail, e o motivo do seu contato.	Permitir que o setor responsável possa entrar em contato ou dar retorno à solicitação.	Legítimo interesse
<b>Controle de acesso à COSENTINO</b>	Dados biométricos dos empregados (impressão digital e imagem) para marcação dos horários no relógio de ponto e, também acessar ambientes restritos da COSENTINO.	Execução do contrato (registro de jornada de trabalho), e segurança.	Cumprimento de obrigação legal  Legítimo interesse

<b>Sistema de monitoramento interno e externo</b>	Imagem	Segurança	Legítimo interesse
<b>Registros imobiliários</b>	Nome, nacionalidade, profissão, estado civil, RG, CPF, domicílio e residência, telefone, certidão de casamento, certidão de nascimento dos filhos (se houver), filiação, naturalidade, data de nascimento, e outros documentos necessários e que possam conter dados pessoais.	Confirmação da propriedade do imóvel, e cumprimento dos atos necessários de aquisição de imóvel.	Execução do contrato.
<b>Formulário em nosso site para cadastramento do seu imóvel</b>	Nome completo, e-mail, telefone, cidade/UF, informações sobre o imóvel	Para que possamos entrar em contato e atender à solicitação de cadastramento ; e prevenção à fraude, em especial nos processos de identificação e autenticação do cadastro.	Consentimento  Legítimo interesse
<b>Formulário em nosso site no campo “contato/fale conosco”</b>	Nome completo, telefone, e-mail e mensagem	Para que possamos entrar em contato e atender à solicitação	Consentimento
<b>Seu contato conosco através do acesso em nosso site do “ligamos para você”</b>	Nome completo, telefone, e-mail	Para que possamos entrar em contato e atender à solicitação.	Consentimento
<b>Via SAC (serviço de atendimento)</b>	Nome completo, telefone, e-mail	Para que possamos	Consentimento

<p>ao consumidor) através do e-mail <a href="mailto:sac@imobiliariacosentino.com.br">sac@imobiliariacosentino.com.br</a></p>		<p>entrar em contato e atender à solicitação.</p>	
<p><b>Contratação de Menor Aprendiz</b></p> <p><b>DADOS DE ADOLESCENTE</b></p>	<p>Nome completo, declaração original de matrícula no ensino fundamental ou médio, fotos, documentos pessoais, RG, CPF, certidão de nascimento, comprovante de endereço, RG, CPF do responsável, CTPS.</p> <p><u>Quando for via SENAC:</u> Nome completo, função na empresa, CBO, endereço residencial, naturalidade, data de nascimento, idade, estado civil, RG, CPF, órgão expedidor, data de expedição, cor, telefone, e-mail, nível de escolaridade, escola, turno, posição na família, quantidade de pessoas no grupo familiar, vínculo de trabalho, primeiro emprego, quantos residentes no domicílio, renda familiar bruta.</p>	<p>Para execução do contrato de menor aprendiz</p>	<p>Execução do Contrato</p>
<p><b>Atendimento via WhatsApp</b></p>	<p>Nome, documento de identificação, endereço, descrições, dados de conversa.</p>	<p>Execução da solicitação feita pelo dispositivo ou disponibilizar a conversa ao titular do dado quando solicitado</p>	<p>Execução do Contrato</p> <p>Legítimo Interesse</p>

**12.Importante que você saiba sobre o legítimo interesse da COSENTINO.**

O controlador, no caso a COSENTINO, poderá fundamentar o tratamento dos seus dados pessoais para atender finalidades relacionadas, por exemplo, a resguardar seus direitos em relação ao titular. Esta fundamentação, contudo, deve ser legítima e observar situações concretas.

Enquadram-se no legítimo interesse da COSENTINO, dentre outros que possam ocorrer:

- prestar, fornecer, manter, desenvolver, aprimorar, divulgar e ampliar a utilização dos nossos serviços;
- gerar análises e relatórios estatísticos sobre o funcionamento e operação dos nossos serviços;
- personalizar a experiência e utilização dos nossos serviços;
- possibilitar o contato com você para tratar sobre o andamento dos serviços que estamos prestando;
- disponibilizar e melhorar mecanismos de segurança e monitoramento dos nossos serviços;
- detectar e impedir a utilização dos nossos serviços com propósitos fraudulentos ou que visem alterar suas funcionalidades, bem como detectar práticas abusivas e/ou ilegais que possam te afetar;
- resguardar direitos da COSENTINO relacionados a você, titular do dado.

**13. Para o cumprimento das nossas atividades de tratamentos dos seus dados pessoais, precisamos compartilhá-los com algumas pessoas e/ou empresas. Saiba quando isso ocorre.**

A COSENTINO poderá compartilhar ou transferir seus dados pessoais para terceiros com o objetivo de cumprir as finalidades para as quais eles foram coletados, como por exemplo entrega do serviço requerido, bem como para o cumprimento de obrigação legal, ordem judicial ou decisão de qualquer outra autoridade administrativas e judiciais competente na forma da lei.

Seus dados pessoais poderão ser compartilhados ou transferidos com prestadores de serviços contratados para atuar em nome da COSENTINO visando o fornecimento, melhoria ou facilitação dos nossos serviços, como por exemplo:

- Prestadores de serviços de apoio no fornecimento dos nossos produtos e serviço, a exemplo de corretores;
- Prestadores de serviços de operações de pagamento ou instituições bancárias;
- Prestadores de serviços de segurança da informação e prevenção à fraude;

- Empresa contratada para monitoramento de segurança;
- Prestadores de serviços para a prestação de serviços de análise e criação de perfil comportamental, com objetivo de permitir que possamos oferecer produtos e serviços que melhor correspondam às necessidades e preferências de nossos clientes;
- Prestadores de serviços de tecnologia da informação;
- Prestadores de serviço contratados para envio de comunicações informando nossos produtos ou serviços;
- Prestadores de serviço na construção civil;
- Empresas contratadas para fornecer conexão à internet por meio de rede “Wi-Fi”;
- Colaboradores da COSENTINO sempre que necessário para execução do contrato e fornecimento dos nossos produtos e serviços;
- Empresas contratadas para a prestação de serviços de armazenamento de dados em cloud computing (nuvem), inclusive empresas localizadas em outros países, assegurada a adoção de medidas técnicas, administrativas e organizacionais que garantam a proteção da confidencialidade, integridade e disponibilidade dos dados pessoais;
- Órgãos, autoridades e membros do Poder Público, sempre de acordo com as determinações contidas na legislação vigente ou quando necessário para o cumprimento de ordens judiciais ou administrativas.

Esclarecemos que mesmo nestes casos serão compartilhados apenas os seus dados pessoais estritamente necessários para atendimento da finalidade do compartilhamento.

A COSENTINO ainda poderá compartilhar seus dados pessoais nas seguintes hipóteses:

- para o cumprimento de obrigação legal e regulatória;
- com a Administração Pública, para o tratamento e uso compartilhado de dados necessários à execução de políticas públicas previstas em leis e regulamentos;
- para a realização de estudos por órgão de pesquisa, garantida, sempre que possível, a anonimização dos dados;
- quando necessário para a execução de contrato ou de procedimentos preliminares relacionados a contrato do qual seja parte o titular, a pedido do titular dos dados;
- para o exercício regular de direitos em processo judicial, administrativo ou arbitral;
- para a proteção da sua vida ou da incolumidade física, bem como a de terceiros;
- quando necessário para atender aos interesses legítimos da COSENTINO ou de terceiros, exceto nos casos que prevalecem os direitos e liberdades fundamentais do titular que exijam a proteção dos dados pessoais;
- caso você nos dê seu consentimento;
- para proteção de crédito, inclusive quanto ao disposto na legislação pertinente.

**Seguem alguns exemplos dos órgãos e empresas com os quais a COSENTINO compartilha seus dados para casos específicos:** SISCOAF (lavagem de dinheiro e

anticorrupção), ISSQN (Prefeitura Municipal de Primavera do Leste-MT), INSS, Caixa Econômica Federal - FGTS, DIMOB (Declaração de Informações sobre Atividades Imobiliárias) Receita Federal, Consultec Contabilidade; SENAC, Cartório de Serviços Notarial, Cartório de Registro de Imóveis, instituições financeiras, assessoria jurídica, planos de saúde, SCPC ( Serasa), Plataformas de assinaturas digital.

#### **14.Podemos armazenar seus dados pessoais e algumas situações até mesmo por prazo indeterminado. Saiba por quê!**

A COSENTINO poderá armazenar os seus dados e informações pessoais pelo tempo necessário ao cumprimento das finalidades citadas nesta Política de Privacidade, assim como para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória aplicável, e seu legítimo interesse, conforme o caso. Salvo permitidas pela legislação vigente, sendo concluída a finalidade do tratamento dos dados pessoais eles serão eliminados.

Para determinar o período de retenção adequado para seus dados pessoais, além do prazo prescricional, consideramos a determinação legal/regulatória, a quantidade, a natureza e a sensibilidade destes dados, o risco potencial de danos decorrentes do uso não autorizado ou da divulgação, a finalidade de tratamento e se podemos alcançar tais propósitos por outros meios, observados os requisitos legais aplicáveis.

#### **15.Mas como funciona a eliminação dos seus dados pessoais?**

A eliminação dos seus dados pessoais, salvo as situações de legítimo interesse e cumprimento de determinação legal, **podará ser feita a seu pedido.**

Entretanto, o pedido de exclusão dos seus dados pessoais e a interrupção do seu tratamento será atendido sempre que não haja impedimento legal para tanto ou para resguardar direito de defesa das empresas do GRUPO COSENTINO.

Mas quando você fizer este pedido e ele não puder ser atendido, sempre receberá informação sobre o motivo da negativa.

O término do tratamento dos seus dados pessoais pela COSENTINO, com a respectiva eliminação, poderá ocorrer nos seguintes casos:

- a finalidade dos seus dados pessoais for alcançada ou se eles deixarem de ser necessários para cumprimento desta finalidade;
- término normal do período de tratamento dos dados pessoais;
- revogação do seu consentimento;

- por determinação pela Autoridade Nacional de Proteção de Dados quando houver violação à LGPD.

## **16. Contamos com sua ajuda para mantermos um ambiente seguro para todos!**

Apesar de todos os esforços das empresas do GRUPO COSENTINO, assim como quaisquer empresas ou órgãos públicos que tratam dados pessoais, não está isenta da ação de terceiros mal-intencionados. A entrada ou uso não autorizado de contas, falha de hardware ou software, e outros fatores, podem comprometer a segurança dos seus dados pessoais.

Para garantir uma maior segurança pedimos sua colaboração e sugerimos que tenha as seguintes precauções:

- não responda nem clique em links provenientes de e-mails desconhecidos;
- não acesse sites suspeitos;
- tenha mecanismos de proteção ativos e atualizados, como antivírus e antimalware;
- não instale programas ou aplicativos de fontes estranhas ou ilegais.

Além de adotar boas práticas de segurança em relação aos seus dados (como, por exemplo, não compartilhar sua senha com terceiros), **caso você identifique ou tome conhecimento de algo que comprometa a segurança dos seus dados, por favor, entre em contato conosco através dos canais informados ao final desta Política de Privacidade.**

Ressaltamos, contudo, que estamos constantemente monitorando a segurança dos nossos processos, tecnologias e bases de dados. Caso necessário, informaremos as autoridades competentes sobre a ocorrência de eventuais falhas, e você em situações que se façam necessárias.

## **17. Você sabe quem é e o que faz a Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD)?**

Autoridade Nacional de Proteção de Dados é um órgão da administração pública, vinculado à Presidência da República, responsável por zelar, implementar e fiscalizar o cumprimento da LGPD no território nacional. O site da ANPD é <https://www.gov.br/anpd/pt-br>

**18. Temos uma pessoa específica para conversar com você sobre seus dados pessoais, esclarecer suas dúvidas e atender suas solicitações. Estamos falando do ENCARREGADO DE DADOS, também conhecido como DPO.**

O Encarregado de Dados é a física ou jurídica indicada pelo controlador, no caso a COSENTINO, através de um ato formal como contrato de prestação de serviço ou ato administrativo, para atuar como canal de comunicação entre o controlador, os titulares dos dados e a Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD). Dentre suas atribuições está a orientação dos colaboradores e contratados da empresa a respeito das práticas a serem tomadas em relação a proteção de dados pessoais.

Quando você tiver dúvidas, ou queira fazer algum encaminhamento referente ao tratamento dos seus dados pessoais, entre em contato conosco e fale com nosso **Encarregado de Dados (DPO)**:

**FABRÍCIO KAGAMI TAIRA**

**E-mail: [dpo@imobiliariacosentino.com.br](mailto:dpo@imobiliariacosentino.com.br)**

Av. São João, 305, Sala 01, Centro, Primavera do Leste - Mato Grosso

Telefone: (66) 3498-1158

Horário de atendimento: 08h00 às 11h30 – 13h00 às 17h30


**19. Fique atento porque podemos alterar esta Política de Privacidade.**

As empresas do GRUPO COSENTINO têm o direito de alterar total ou parcialmente a presente Política de Privacidade a qualquer tempo, motivo pelo qual é importante que você a consulte periodicamente. Mas sempre que isso ocorrer faremos constar a data da sua última atualização.

Data da aprovação desta Política de Privacidade: 17 de junho de 2022.

**EDUARDO OMETTO COSENTINO**  
CPF/MF sob no 690.037.001-25  
**CONTROLADOR**

Assinado  
EDUARDO OMETTO  
COSENTINO  
69003700125  
D4Sign



## POLÍTICA DE PRIVACIDADE - Grupo Cosentino

Código do documento 40ffeb4f-0793-4530-aac8-6109160c89d2



### Assinaturas



EDUARDO OMETTO COSENTINO:69003700125  
Certificado Digital  
edu\_oc@hotmail.com  
Assinou como parte

### Eventos do documento

#### 10 May 2024, 08:39:14

Documento 40ffeb4f-0793-4530-aac8-6109160c89d2 **criado** por JAQUELINE APARECIDA SALOMÃO (692b6aa2-bb62-45da-9148-b42e54136a67). Email:documentacao@imobiliariacosentino.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-05-10T08:39:14-03:00

#### 10 May 2024, 08:40:30

Assinaturas **iniciadas** por JAQUELINE APARECIDA SALOMÃO (692b6aa2-bb62-45da-9148-b42e54136a67). Email: documentacao@imobiliariacosentino.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-05-10T08:40:30-03:00

#### 14 May 2024, 15:09:43

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDUARDO OMETTO COSENTINO:69003700125  
**Assinou como parte** Email: edu\_oc@hotmail.com. IP: 177.152.178.74 (177.152.178.74 porta: 26300). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A3,CN=EDUARDO OMETTO COSENTINO:69003700125. - DATE\_ATOM: 2024-05-14T15:09:43-03:00

#### Hash do documento original

(SHA256):4f13849511261aea1be486ba0726b118035d8b34381d3e55223b43ef4227169f  
(SHA512):59f09e3d95276a4e3a28be7234442224139209fa15a5223dc19cd08929edd519c50d67c6ea030f8461b2f0591486e4dfd20ce7b7f6854c196edcc7089ccdc19

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**